

A panoramic view of Dubai at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. In the background, the Dubai skyline is visible, with the Burj Khalifa being the most prominent building. In the foreground, there is a residential area with many palm trees and modern buildings. A body of water is visible in the middle ground, with several sailboats and yachts. The overall scene is peaceful and scenic.

HOSHQ

REAL ESTATE PRIVATE EQUITY

*Révéler le potentiel
Partager la performance*



SOMMAIRE



QUI SOMMES-NOUS ? ————— p. 02

- *Hawk Invest*
- *Hosho*

DUBAI ————— p. 04

- *Là où toute ambition devient possible.*

NOTRE PARTENAIRE DESIGN CONCEPTION ——— p. 06

- *Maison A&G*

NOS PARTENAIRES TECHNIQUES ————— p. 08

HOSHO FIX & FLIP ————— p. 10

QUI SOMMES-NOUS ?

HAWK Invest



Frédéric Vincent fondateur de
Hawk Invest

Après 20 ans en gestion de patrimoine, j'accompagne depuis plus de 3 ans nos clients dans la réussite de leurs investissements immobiliers à Dubaï, en veillant toujours à leur offrir une expérience client irréprochable.

Chez **Hawk Invest**, nous transformons le potentiel immobilier de Dubaï en valeur réelle.

Spécialisés dans les **Club Deals** et les opérations de **Fix & Flip**, nous offrons à nos investisseurs un accompagnement complet et sur-mesure, de la stratégie initiale jusqu'à la rentabilité finale.

Nous avons depuis 2024 accompagnés plus d'une trentaine de clients qui ont investi plusieurs millions d'euros de manière diversifiée (off plan, secondary market , club deal)

Notre mission :

Nous sélectionnons des opportunités immobilières exclusives, structurées de manière claire et sécurisée, avec pour objectif de maximiser vos performances tout en simplifiant votre expérience d'investisseur, et en faisant de chaque projet un véritable levier de création de valeur.

Notre valeur ajoutée :

- Sélection rigoureuse des projets et analyse financière transparente.
- Modèles d'investissement conçus pour garantir délais maîtrisés et rentabilités élevées.
- Réseau de partenaires expérimentés (immobilier, technique, design, juridique).
- Un accompagnement professionnel et fluide à chaque étape.

Nos services

Conseil stratégique

- Analyse sur mesure de votre situation et de vos objectifs.
- Accès à l'ensemble des opportunités : immobilier neuf, second marché, opérations de Fix & Flip en Club Deal.

Accompagnement sur mesure

- Création de société, ouverture de compte bancaire, obtention de visa.
- Coordination avec nos partenaires en corporate services pour sécuriser chaque étape.

Investissement & structuration

- Présentation claire des projets : sélection, financement, structuration juridique.
- Accès privilégié à des biens premium grâce à nos partenaires immobiliers.
- Réalisation et suivi des travaux par nos partenaires techniques, testés et approuvés.

Suivi & valorisation

- Gestion locative et conciergerie.
- Outils digitaux pour suivre en temps réel vos investissements et vos travaux.
- Suivi administratif : conformité, renouvellement de licences.

QUI SOMMES-NOUS ?



Sébastien Janin concepteur de Hoshho

Après 15 ans dans le private equity, j'ai décidé de créer HOSHOSH pour offrir à mes partenaires investisseurs des transactions immobilières à court terme et rentables. Mon objectif : allier performance et agilité sans jamais compromettre sur la qualité.

Hoshho est la marque commerciale développée par **Hawk Invest**, dédiée à la conception et à la gestion de Club Deals en Private Equity immobilier. Nous avons accompagné depuis 2025 plusieurs clients dans des opérations **Flix&Flip** individuelles et en sommes à notre troisième Club Deal Hoshho (en cours de souscription). Les cahiers des charges et les performances sont au rendez-vous.

Notre mission : offrir aux associés investisseurs l'opportunité de co-investir dans des projets exclusifs, rigoureusement sélectionnés et structurés pour maximiser la performance.

Implantés à Dubaï, nous opérons au cœur d'un marché immobilier dynamique et reconnu pour ses perspectives de croissance. Notre spécialisation : les opérations de "**fix & flip**" (achat, rénovation et revente), qui se distinguent par leurs cycles courts (**8 à 18 mois**) et leurs rendements cibles élevés (à partir de **15 % par an**).

Pourquoi nous rejoindre ?

- Accédez à des opérations exclusives et haut de gamme.
- Investissez dès **50 000 €** aux côtés d'autres associés investisseurs partageant les mêmes ambitions.
- Bénéficiez d'un cadre juridique solide grâce à un pacte d'associés clair et sécurisé.
- Profitez de la performance d'un marché en pleine expansion sans avoir à gérer les contraintes opérationnelles.

Notre approche :

Sélection rigoureuse

- Identification d'actifs immobiliers situés dans des zones stratégiques à fort potentiel.

Structuration sécurisée

- Chaque opération est logée dans une structure juridique de droit dubaïote, spécialement créée pour le club deal, de type Mainland LLC, disposant d'une licence Real Estate "Buy and Sell" (RERA) et garantissant une gestion claire, conforme et transparente.

Partenaires de référence

- Appui juridique du cabinet **Dumon Partners** et esprit créatif de **Maison A&G**.

Accompagnement complet

- **Hoshho** encadre chaque étape, de la recherche du bien jusqu'à la sortie de l'opération.

Notre promesse :

- Avec **Hoshho Club Deal**, vous co-investissez dans des
- actifs immobiliers performants, en toute confiance dans un cadre professionnel et transparent.

Dubaï

Là où toute ambition devient possible.



Dubaï a redéfini l'investissement immobilier

De Downtown et ses gratte-ciel emblématiques à Palm Jumeirah et ses villas en bord de mer, la ville s'est imposée au fil des années comme l'un des marchés immobiliers les plus dynamiques au monde.

Portée par une vision internationale, des infrastructures de classe mondiale et un environnement fiscal compétitif, elle attire investisseurs, entrepreneurs et talents venus de tous les continents.

Dans un contexte international parfois incertain, Dubaï continue de démontrer une remarquable capacité d'adaptation et de résilience. Sa stabilité institutionnelle, son attractivité économique et sa croissance démographique soutenue contribuent à maintenir une demande solide sur le marché immobilier.

De nombreux quartiers prisés atteignent aujourd'hui une phase de maturité qui ouvre des opportunités de rénovation et de valorisation. Les investisseurs peuvent ainsi acquérir, transformer et revendre des biens, ou les exploiter en location courte durée, soutenus par un tourisme actif toute l'année et des rendements locatifs compétitifs.

Pourquoi Dubaï reste un marché stratégique pour investir :

- **Croissance démographique** : +5% par an.
- **Hausse des prix depuis 2021** : +60%.
- **Rendement locatif moyen** : 6-10%.
- **Fiscalité favorable.**
- Marché encore **immature sur la rénovation.**

Hawk Invest accompagne ses investisseurs avec une approche clé en main : recherche des opportunités, supervision des rénovations et préparation à la revente ou à l'exploitation locative. Plus qu'une simple destination immobilière, Dubaï reste aujourd'hui un marché international stratégique pour la création de valeur patrimoniale. investisseurs du monde entier et de se positionner comme une référence pour la valorisation et la location à court terme.



Dubaï en chiffres

4 millions d'habitants

Une communauté mondiale en pleine croissance, qui devrait dépasser les 7 millions d'ici 2040.

Plus de 20 millions de touristes par an

Lune des villes les plus visitées au monde, alimentant la demande de locations à court terme.

0% d'impôt sur le revenu et sur les plus-values

Aux Émirats, aucun impôt sur le revenu ni sur les plus-values pour les résidents.

Rendements locatifs moyens de 6 à 12 %

Parmi les plus élevés au monde pour les marchés résidentiels de premier ordre.

Le marché immobilier de Dubaï entre aujourd'hui dans une phase de maturité comparable à celle de Miami ou Londres il y a 15 ans : un environnement avantageux pour les stratégies de création de valeur par rénovation.

Notre partenaire design conception



Présente à Paris, Bordeaux, Cannes-Monaco et Dubaï, **Maison A&G** est un cabinet d'architecture d'intérieur de renom, spécialisé dans les projets résidentiels, hôteliers et commerciaux de luxe.

Partenaire de **Hosho**, **Maison A&G** met son talent et sa vision au service de projets uniques, alliant créativité, excellence technique et sens du détail pour façonner des espaces d'exception.

Implanté sur le marché de Dubaï depuis 2 ans, **Maison A&G** s'appuie sur plusieurs années d'expérience dans la réalisation de projets d'architecture d'intérieur haut de gamme en France et à Dubaï.

Cette nouvelle implantation témoigne de la volonté du cabinet d'étendre son savoir-faire et d'apporter à Dubaï sa signature distinctive à la Française, combinant luxe et fonctionnalité.

Sa créatrice se distingue par sa passion pour la transformation des espaces et son engagement à dépasser les attentes de ses clients.

Leurs prestations incluent :

- Des rendus 3D permettant de visualiser le futur projet.
- Des plans détaillés pour une exécution précise.
- Un processus d'appel d'offres garantissant la sélection harmonieuse des entrepreneurs et le respect des délais.
- Une conception sur mesure inspirée à la fois par la culture française et par une élégance contemporaine.
- Un suivi rigoureux à chaque étape des travaux, assurant transparence et qualité d'exécution.

Maison A&G est là pour créer l'environnement de vos rêves, où innovation et savoir-faire artisanal se rencontrent.



PARIS OFFICE



CANNES - MONACO OFFICE

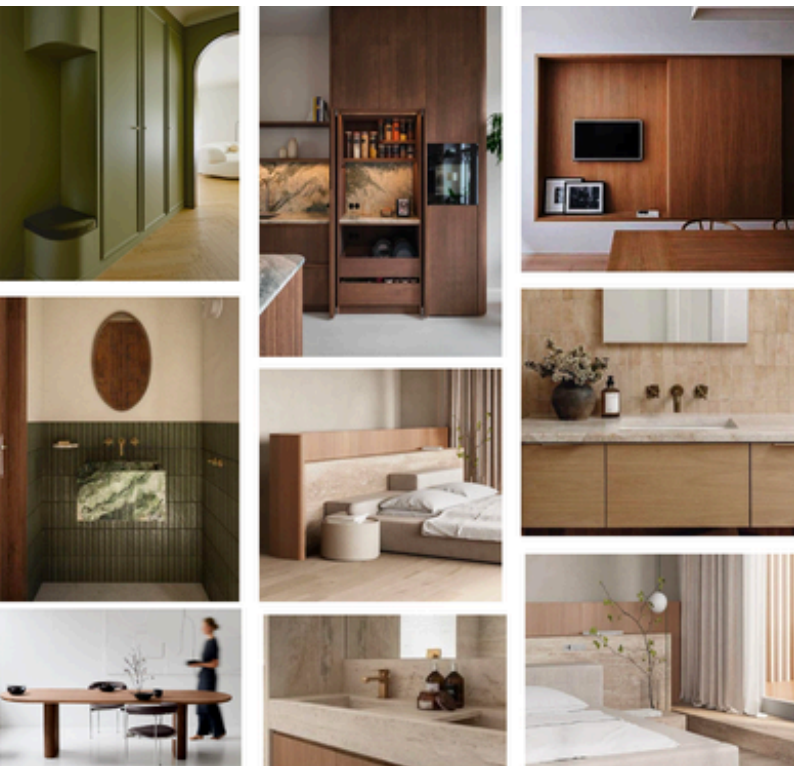


DUBAI OFFICE

HOSHŌ COLLECTION by MAISON A&G

Maison A&G conçoit à chaque saison une collection inspirée par le moment :

Voici la collection Automne Hiver 2025/2026 :



RELIEF • INTENSE • CARACTÈRE



Grâce à une approche combinant vision créative et expertise technique, **Maison A&G** réalise des projets de classe mondiale à Dubaï et au-delà, donnant vie à chaque concept et offrant une gestion fluide et rigoureuse.

Nos partenaires techniques



Dans le cadre de nos opérations de **fix & flip**, nous nous appuyons sur un réseau de **partenaires techniques d'excellence**, rigoureusement sélectionnés par nos architectes pour leur expertise reconnue en rénovation et en valorisation immobilière.

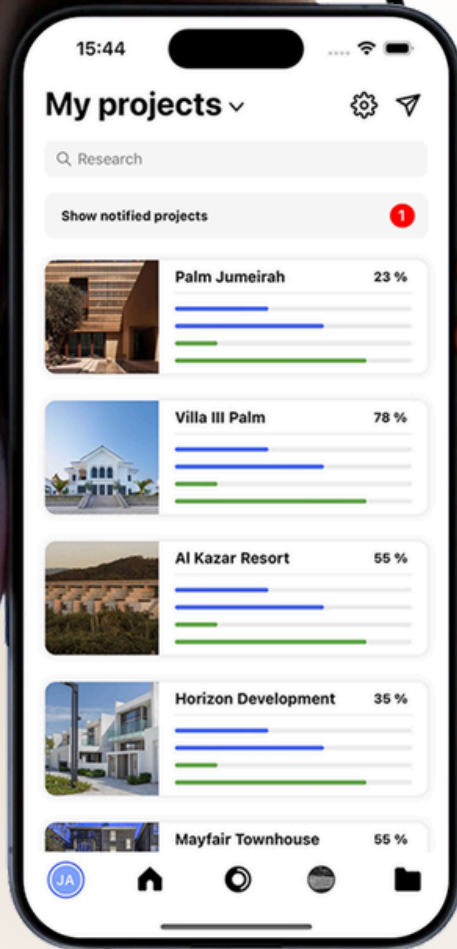
Forts de nombreuses années d'expérience sur des projets **de rénovation et d'aménagement**, ces partenaires mettent à notre disposition leur savoir-faire opérationnel, leur maîtrise des délais et leur capacité à piloter chaque étape technique des travaux avec précision.

Grâce à ces partenariats stratégiques, nous garantissons à nos associés investisseurs des projets exécutés avec **rigueur, transparence et professionnalisme** à chaque étape, sans exception.

Chaque partenaire est soigneusement choisi selon **sa spécialité** et **son ancrage géographique** qu'il s'agisse de villas d'appartements ou de projets atypiques garantissant une intervention locale, réactive et parfaitement adaptée à chaque bien.

Ancrés dans une culture d'excellence acquise au fil de **projets internationaux ambitieux**, ils apportent une approche globale et adaptable avec les compétences et les ressources nécessaires pour répondre à chaque configuration avec la même excellence.

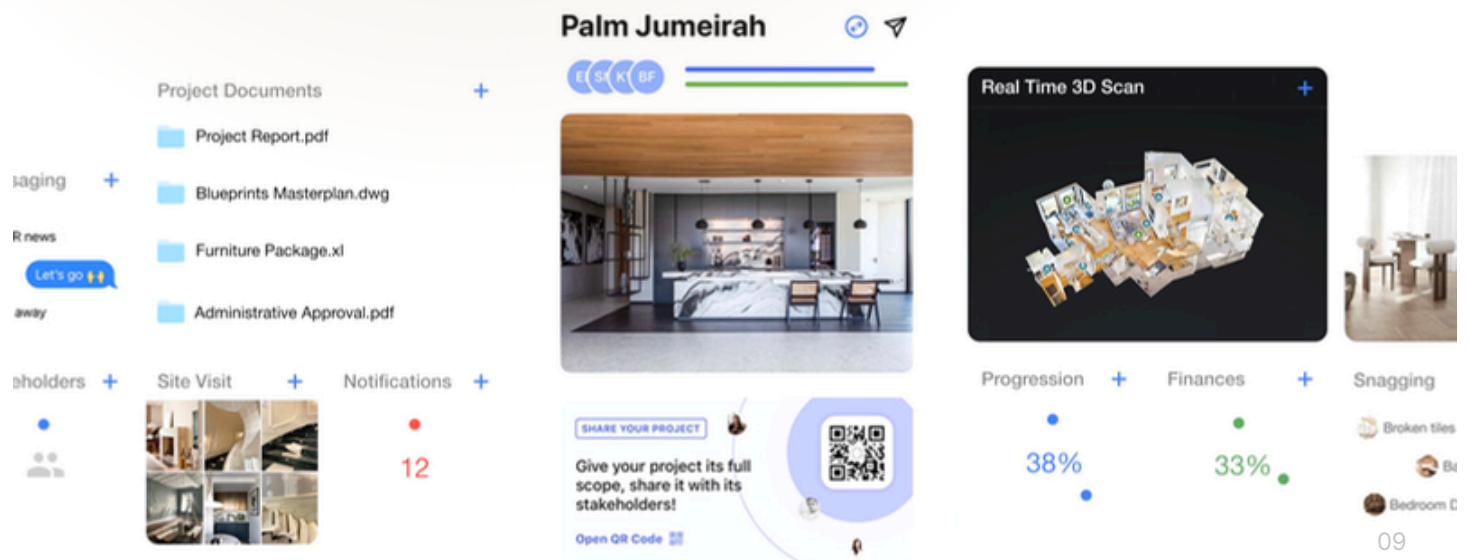
OPUS



Grâce à **OPUS**, vous suivez en temps réel l'avancement de vos travaux : du gros œuvre à la finition, toutes les informations sont centralisées dans une seule application.

Les équipes **Hosho** et **nos autres partenaires** mettent à jour l'état des tâches, joignent des photos et des documents ainsi les associés investisseurs voient immédiatement où en est la progression du chantier.

Cette visibilité accrue nous permet de maîtriser nos délais, de réduire les imprévus et d'optimiser la revente de notre bien « **fix & flip** ». Une vraie force, surtout sur un marché aussi dynamique que Dubaï.



Notre Produit Signature

HOSHO
REAL ESTATE PRIVATE EQUITY

FIX & FLIP

De l'ambition au rendement

Hawk Invest repense la manière dont les investisseurs participent à l'immobilier. De la recherche de biens sous-évalués à la revente, chaque projet est sélectionné pour son potentiel et optimisé pour la performance. Nous prenons en charge acquisition, montage juridique, rénovation et commercialisation, pour transformer chaque projet en une expérience fluide et transparente.

Notre approche complète offre indépendance et visibilité totale sur le capital investi. Grâce à la plateforme 100 % digitalisée OPUS, les investisseurs suivent l'avancement des travaux en temps réel. En partenariat avec **nos partenaires**, **Hosho** allie expertise, transparence et performance dans un environnement immobilier d'exception.

Investissement en Direct-à partir de 450 000 €

Investissez dans un bien immobilier à votre nom ou via une structure juridique de droit dubaïote spécialement créée pour le club deal, de type Mainland LLC, avec une licence Real Estate "Buy and Sell" (RERA). Notre équipe gère l'ensemble du processus : acquisition, rénovation, revente ou location, pour une visibilité complète et une tranquillité d'esprit à chaque étape.

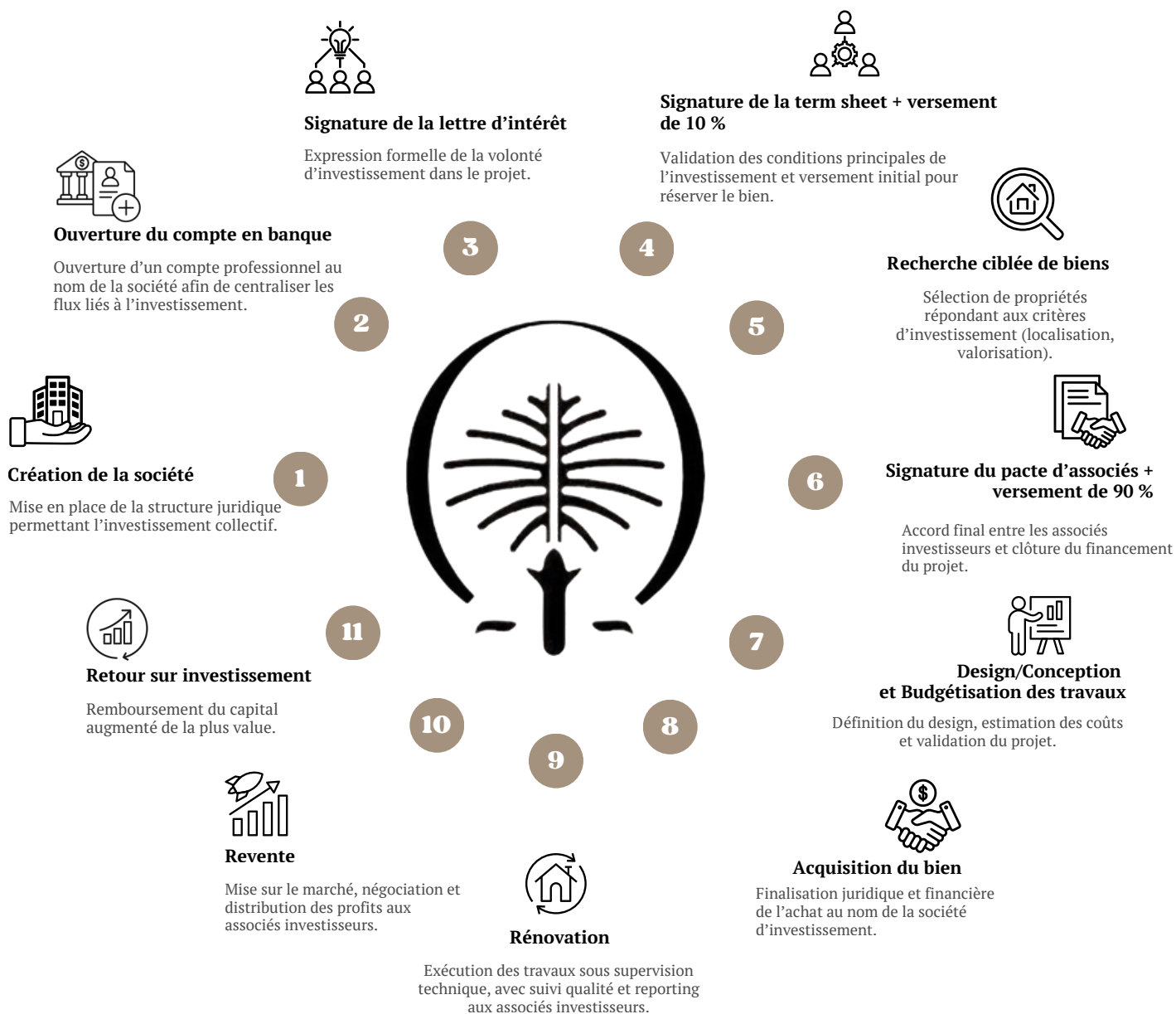
Investissement en Club Deal-à partir de 50 000 €

Rejoignez d'autres associés investisseurs au sein d'une structure juridique de droit dubaïote. Accédez à une propriété partagée d'un projet immobilier de premier ordre, avec des rendements proportionnels. La stratégie de chaque opération et la durée sont présentées en amont à chaque associé investisseur.

Le fonctionnement d'un Fix&Flip en Club Deal géré par



REAL ESTATE PRIVATE EQUITY





Dubai Marina



1 chambre



2 Salles d'Eau



89m²



Vue Mer

FIX & FLIP

(Exemple été 2025)

Élégant appartement T2 de 89 m2 avec parking privé, entièrement rénové avec finition en microciment, technologie domotique et vue panoramique sur la mer et les palmiers, à deux pas de la plage et du port de Dubaï Marina. Nos projets de rénovation et de revente sont généralement livrés et revendus en 6 mois en moyenne, alliant rapidité, excellence du design et excellent retour sur investissement.

Investissement total

1 710 130 AED / 397 705 EUR

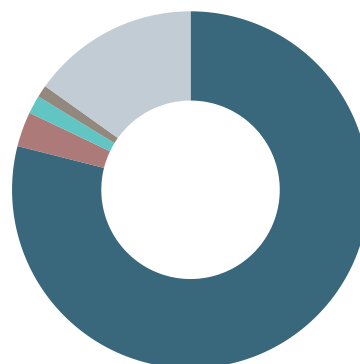
o Prix d'achat (78,9%)

o Dubai Land Department (3,2 %)

o Frais d'agence (1,7%)

o Rénovation (15,1%)

o Autre (1,1%)



Prix de sortie

2 020 000 AED / 469 768 EUR

Frais d'agence

42 420 AED / 9 842 EUR

Net après frais d'agence

1 977 580 AED / 459 902 EUR

Bénéfice net total

267 450 AED / 62 198 EUR

Retour sur investissement (ROI)

15,64%

Période de détention

6 mois

Avertissement : Tous les chiffres sont indicatifs et susceptibles d'être modifiés. Les performances passées ne préjugent pas des résultats futurs, et Hawk Invest ne garantit aucun rendement ni résultat spécifique. Taux de change retenu au 1^{er} octobre 2025 : 1 EUR = 4,3 AED.

AVERTISSEMENT

Cette brochure et les informations qu'elle contient sont destinées exclusivement aux investisseurs qualifiés tels que définis par les lois et règlements applicables dans les juridictions dans lesquelles les investissements sont proposés. En accédant à cette brochure, vous confirmez que vous vous êtes déclaré investisseur qualifié et reconnaissez que ce document est mis à votre disposition uniquement sur cette base.

Restrictions de distribution et limitations juridictionnelles

Les produits d'investissement mentionnés dans cette brochure, y compris ceux associés à un code ISIN, sont soumis à de strictes restrictions de distribution et ne sont pas disponibles pour une offre publique ou un investissement dans les juridictions où de telles activités sont interdites ou restreintes par la loi. Hosho n'a pas déterminé si les offres décrites dans ce document sont conformes aux exigences légales ou réglementaires d'un pays spécifique, et il est de la seule responsabilité du destinataire de s'assurer de la conformité avec toutes les lois et réglementations applicables dans leur juridiction de résidence ou de citoyenneté. L'accès à ce document dans les juridictions où la diffusion de tels documents est illégale est strictement interdit.

Pas de conseil ou d'offre d'investissement

Cette brochure est fournie à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre de vente, une sollicitation d'achat ou une recommandation de s'engager dans un produit financier ou une stratégie d'investissement. Les informations présentées ne sont pas destinées à servir de conseils en matière d'investissement, de droit, de fiscalité ou de tout autre conseil professionnel. Rien dans ce document ne doit être interprété comme une approbation d'un investissement spécifique, ni comme une assurance de rendement financier ou de performance.

Risques

Investir dans l'immobilier ou dans des produits financiers implique des risques, y compris, mais sans s'y limiter, la perte de capital, la volatilité du marché et l'illiquidité potentielle. Les performances passées ne préjugent pas des résultats futurs et il n'y a aucune garantie que les objectifs d'investissement des produits décrits dans cette brochure seront atteints. Les investisseurs potentiels doivent faire preuve de diligence raisonnable et consulter des conseillers qualifiés pour comprendre pleinement les risques et l'adéquation des opportunités d'investissement décrites.

Absence de responsabilité

Le groupe Hosho et ses filiales, administrateurs, dirigeants, employés et agents déclinent expressément toute responsabilité découlant de l'utilisation de cette brochure ou de la confiance accordée aux informations qu'elle contient. Bien que le contenu ait été préparé avec le plus grand soin, le groupe Hosho ne donne aucune garantie, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité, l'actualité ou la fiabilité des informations fournies. Toute confiance accordée au contenu de ce document l'est aux risques et périls du destinataire.

Reconnaissance et acceptation des conditions

En accédant à cette brochure, vous reconnaissez et acceptez expressément les termes de cette clause de non-responsabilité et acceptez l'entière responsabilité du respect de toutes les exigences légales, réglementaires et fiscales applicables dans votre juridiction. Le groupe Hosho se réserve le droit de refuser de participer ou de s'engager avec toute personne ou entité qui ne répond pas aux qualifications ou aux critères légaux établis par le groupe Hosho ou les autorités compétentes. Ce document reste la propriété du groupe Hosho et ne doit pas être reproduit, distribué ou divulgué à une tierce partie sans accord écrit préalable. L'utilisation non autorisée de ce document est strictement interdite.



hoshho

REAL ESTATE PRIVATE EQUITY

Quand l'excellence se transforme en valeur

fvincent@hawkinvest.fr | WhatsApp +971 56 625 1386

HOSHO Buying and Selling Real Estate LLC | P06-39, Bay Square, 12 Business Bay, Dubai UAE

www.hosho.ae

www.hawkinvest.fr

A panoramic view of Dubai, United Arab Emirates, at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. In the background, the Dubai skyline is visible, with the Burj Khalifa being the most prominent skyscraper. In the foreground, there is a residential area with many palm trees and modern buildings. A body of water, likely a canal or marina, is visible in the middle ground, with several sailboats and yachts. The overall scene is peaceful and scenic.

hoshō

REAL ESTATE PRIVATE EQUITY

*Reveal the potential
Share the performance*

TABLE OF CONTENTS

WHO ARE WE ? _____ p. 02

- *Hawk Invest*
- *Hosho*

DUBAI _____ p. 04

- *Where every ambition becomes possible.*

OUR DESIGN CONCEPTION PARTNER _____ p. 06

- *Maison A&G*

OUR TECHNICAL PARTNERS _____ p. 08

HOSHO FIX & FLIP _____ p. 10

Who are we ?



Frédéric Vincent founder
of Hawk Invest

After 20 years in wealth management, I have been assisting our clients for over 3 years in achieving successful real estate investments in Dubai, always ensuring they enjoy an impeccable client experience.

Our services

At **Hawk Invest**, we turn Dubai's real estate potential into real value.

Specialized in **Club Deals** and **Fix & Flip** operations, we provide our investors with full, bespoke support, from initial strategy to final profitability. Since 2024, we have supported more than thirty clients who have invested several million euros in a diversified manner (off-plan, secondary market, and club deals).

Our mission :

We select exclusive real estate opportunities, structured clearly and securely, with the goal of maximizing your performance while simplifying your investor experience, making each project a true lever for value creation.

Our added value :

- Rigorous project selection and transparent financial analysis.
- Investment models designed to ensure controlled timelines and high returns.
- A network of experienced partners (real estate, technical, design, legal).
- Professional and seamless support at every stage.

Strategic Advisory

- Tailored analysis of your situation and objectives.
- Access to all opportunities: new builds, secondary market, Fix & Flip Club Deal operations.

Bespoke Support

- Company setup, bank account opening, visa acquisition.
- Coordination with our corporate services partners to secure every step.

Investment & Structuring

- Clear project presentations: selection, financing, legal structuring.
- Privileged access to premium assets through our real estate partners.
- Execution and supervision of renovation works by tested and approved technical partners.

Monitoring & Value Enhancement

- Rental management and concierge services
- Digital tools to track your investments and works in real time.
- Administrative follow-up: compliance, license renewals.

Who are we ?



Sébastien Janin conceptor of Hoshho

After 15 years in private equity, I decided to create HOSH0 to offer investor partners short-term, profitable real estate transactions. My goal is to combine performance and agility without compromising on quality.

Hoshho is the commercial brand developed by **Hawk Invest**, dedicated to the conception and management of **Club Deals** in **Real Estate Private Equity**. We have supported several clients since 2025 in individual **Fix & Flip** operations and are now on our third Hoshho Club Deal (currently open for subscription). The specifications and performance targets are being successfully met.

Our mission : to offer investor partners the opportunity to co-invest in exclusive projects, rigorously selected and structured to maximise performance.

Based in Dubai, we operate at the heart of a dynamic real estate market renowned for its growth prospects. Our specialisation: **'fix & flip'** transactions (purchase, renovation and resale), which are characterised by their short cycles (**8 to 18 months**) and high target returns (from **15% per year**).

Why join us?

- Gain access to exclusive, high-end operations.
- Invest from **50 000 €** alongside other investment partners who share the same ambitions.
- Benefit from a solid legal framework thanks to a clear and secure partnership agreement.
- Take advantage of the performance of a rapidly expanding international market without having to manage operational constraints.

Our approach :

- **Rigorous selection** : identification of real estate assets located in strategic areas with high potential.
- **Secure structuring** : each transaction is housed in a Dubai legal structure, especially created for the club deal, of the Mainland LLC type, with a Real Estate 'Buy and Sell' (RERA) licence, guaranteeing clear, compliant and transparent management.
- **Leading partners** : legal support from Dumon Partners and creative flair from Maison A&G.
- **Comprehensive support** : Hoshho oversees every stage, from property search to transaction completion.

Our promise :

With Hoshho Club Deal, you can co-invest in high-performing real estate assets with complete confidence, in a professional and transparent environment.

Dubai

Where every ambition becomes possible.



Dubai has redefined real estate investment

From Downtown and its iconic skyscrapers to Palm Jumeirah and its beachfront villas, the city has established itself over the years as one of the most dynamic real estate markets in the world.

Driven by an international vision, world-class infrastructure, and a competitive tax environment, it attracts investors, entrepreneurs, and talents from all continents.

In a sometimes uncertain global context, Dubai continues to demonstrate remarkable adaptability and resilience. Its institutional stability, economic attractiveness, and sustained population growth help maintain strong demand in the real estate market.

Many sought-after neighborhoods have now reached a stage of maturity that opens up opportunities for renovation and value creation. Investors can therefore acquire, transform, and resell properties, or operate them as short-term rentals, supported by year-round tourism and competitive rental yields.

Why Dubai Remains a Strategic Market for Investment:

- **Population growth: +5% per year**
- **Price increase since 2021: +60%**
- **Average rental yield: 6–10%**
- **Favorable tax environment.**
- **A renovation market that is still relatively immature, creating opportunities.**

Hawk Invest supports its investors with a turnkey approach: sourcing opportunities, supervising renovations, and preparing properties for resale or rental operations.

More than just a real estate destination, Dubai today remains a strategic international market for creating long-term asset value.

This dynamic enables the city to attract investors from all over the world and position itself as a benchmark for property value enhancement and short-term rental opportunities.



Dubai in figures

4 million inhabitants

A rapidly growing global community, expected to exceed 7 million by 2040.

Over 20 million tourists per year

One of the most visited cities in the world, fuelling demand for short-term rentals.

0% income and capital gains tax

In the Emirates, there is no income or capital gains tax for residents.

Average rental yields of 6 to 12%

Among the highest in the world for prime residential markets.

The Dubai real estate market is now entering a phase of maturity comparable to that of Miami or London 15 years ago: an advantageous environment for value-creation strategies through renovation.

Our design and concept partner



Present in Paris, Bordeaux, Cannes–Monaco and Dubai, **Maison A&G** is a renowned interior architecture firm specializing in luxury residential, hospitality and commercial projects.

As a partner of **Hosho**, **Maison A&G** brings its talent and vision to unique developments, combining creativity, technical excellence and attention to detail to shape exceptional spaces.

Established in the Dubai market for the past two years, **Maison A&G** builds on several years of experience delivering high-end interior architecture projects in both France and Dubai.

This expansion reflects the firm's ambition to extend its expertise and introduce to Dubai its distinctive French signature, blending luxury and functionality.

Its founders are driven by a passion for transforming spaces and a commitment to exceeding client expectations.

Their services include :

- 3D renderings to visualize the future project,
- Detailed plans for precise execution,
- A tender process ensuring the harmonious selection of contractors and adherence to timelines,
- A bespoke design approach inspired by French culture and contemporary elegance,
- Rigorous supervision at every stage of the works, guaranteeing transparency and execution quality.

Maison A&G is here to create the environment of your dreams, where innovation and craftsmanship meet.



PARIS OFFICE



CANNES - MONACO OFFICE



DUBAI OFFICE

HOSHŌ COLLECTION by MAISON A&G

Each season, **Maison A&G** designs a collection inspired by the moment :

Here is the Autumn Winter 2025/2026 collection :

INTEMPORELLE • LUMINEUX • BRUT



Through an approach combining creative vision and technical expertise, **Maison A&G** delivers world-class projects in Dubai and beyond, bringing each concept to life ensuring seamless and rigorous project management.

Our technical partners



As part of our **fix & flip** operations, we rely on a network of our **outstanding technical partners**, rigorously selected by our architects for their recognized expertise in renovation and real estate value enhancement.

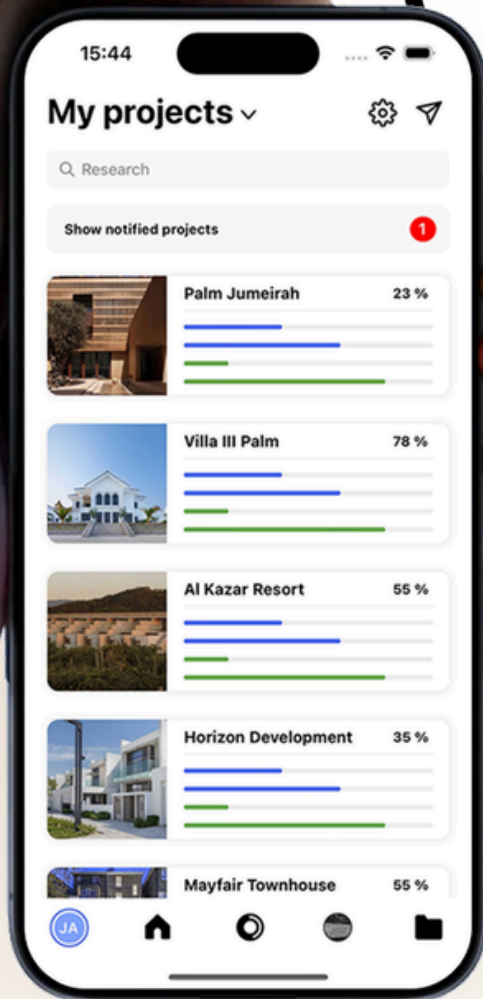
With many years of experience in **renovation** and **development projects**, our **partners** provide us with their operational know-how, their mastery of deadlines, and their ability to oversee every technical stage of the works with precision.

Through these strategic partnerships, we guarantee our **investor partners** projects executed with **rigor**, **transparency** and **professionalism** at every stage, without exception.

Each partner is carefully selected based on **their specialty** and **geographical presence** whether for villas, apartments, or atypical projects ensuring a local, responsive intervention perfectly tailored to each property.

Rooted in a culture of excellence built through ambitious **international projects**, they bring a global and adaptable approach, with the skills and resources needed to meet every configuration with the same standard of excellence.

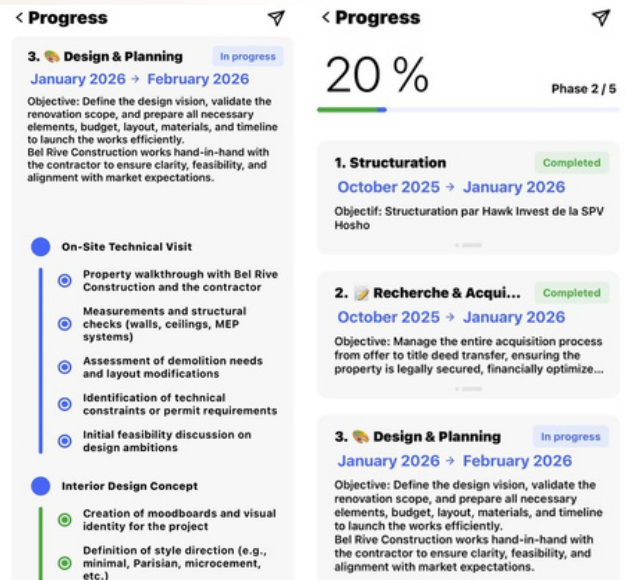
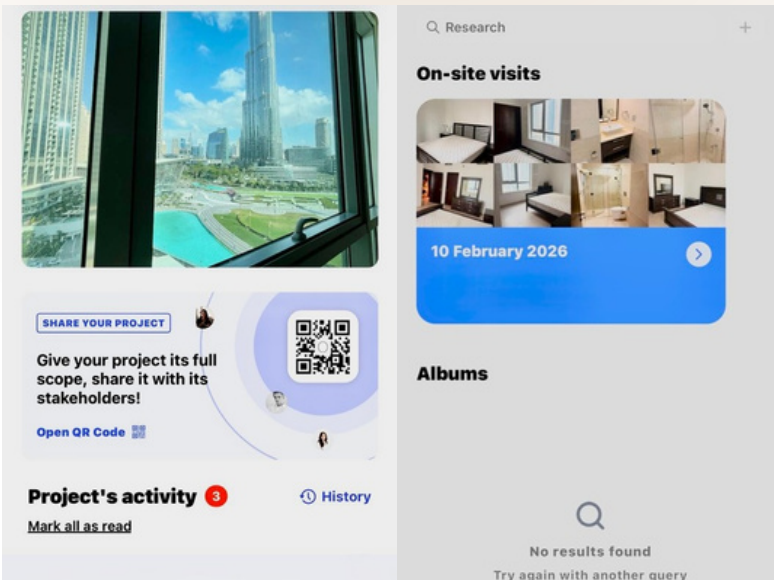
OPUS



With OPUS, you can track the progress of your renovation in real time: from structural works to final finishes, all information is centralized in a single application.

Hosho and our other teams update task status, upload photos and documents, allowing investor partners to instantly see the progress on site.

This increased visibility enables us to control timelines, reduce unforeseen issues and optimize the resale of our Fix & Flip asset a true competitive advantage in a market as dynamic as Dubai.



Our Signature Product



FIX & FLIP

From Ambition to Yield

Hawk Invest is redefining how investors participate in real estate.

From sourcing undervalued assets to resale, each project is selected for its potential and optimized for performance.

We manage acquisition, legal structuring, renovation and commercialization, turning every project into a seamless and transparent experience.

Our fully integrated approach offers full independence and complete visibility over invested capital.

Through the 100% digital OPUS platform, investors track the progress of the works in real time.

In partnership with **our partners**, **Hosho** combines expertise, transparency and performance within a truly exceptional real estate environment.

Direct Investment - from €450,000

Invest in a property under your own name, or through a Dubai-based legal entity specifically created for the club deal, such as a Mainland LLC with a “Buy and Sell” Real Estate license (RERA).

Our team manages the entire process acquisition, renovation, resale or rental for full visibility and complete peace of mind at every stage.

Club Deal Investment - from €50,000

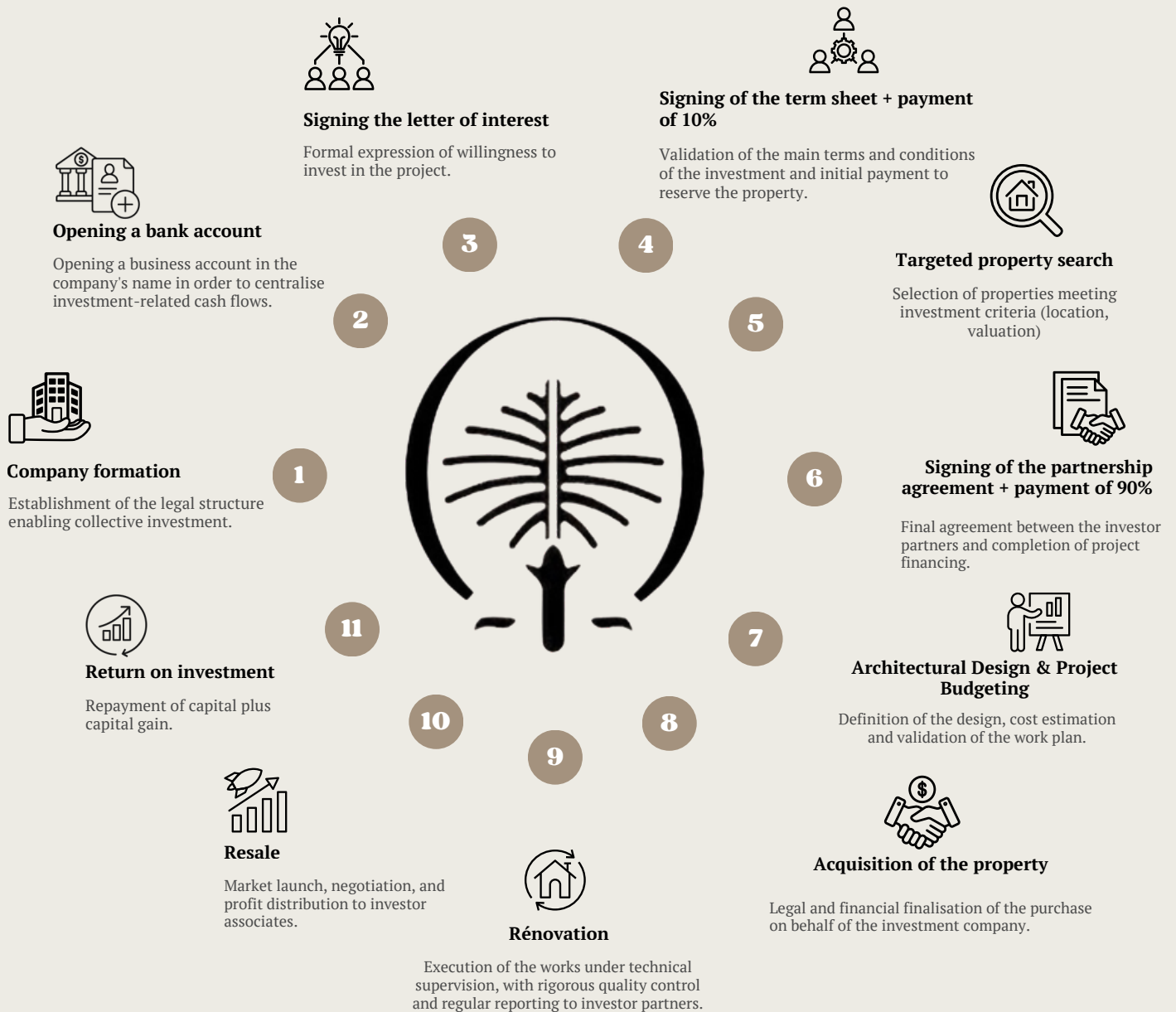
Join other investor partners within a Dubai-based legal structure.

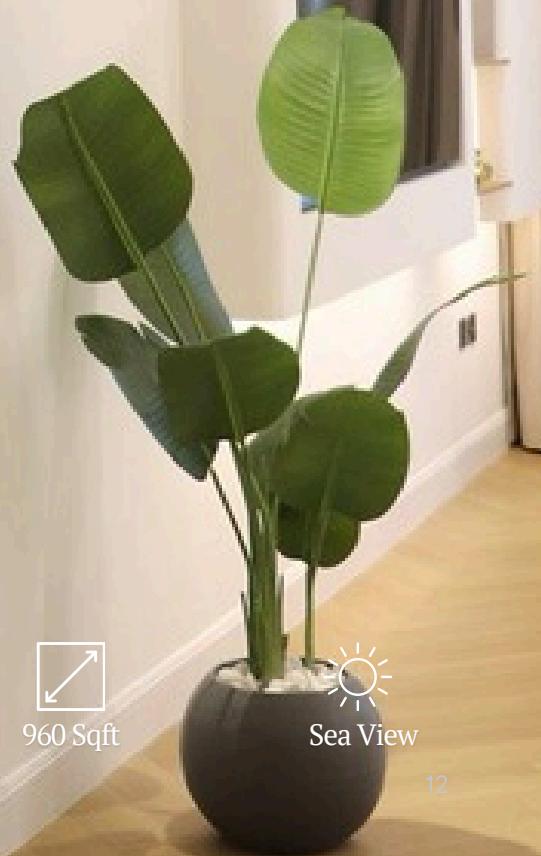
Access shared ownership of a prime real estate project, with proportional returns. The strategy and duration of each operation are clearly presented to every investor partner upfront.

How a Fix & Flip Club Deal works managed by



REAL ESTATE PRIVATE EQUITY





Dubai Marina



1 Bedroom



2 Bathrooms



960 Sqft



Sea View

FIX & FLIP

(Example Summer 2025)

Elegant 1-bedroom apartment of 89 m² with private parking, fully renovated with microcement finishes, smart-home technology and panoramic views of the sea and palm trees, just steps from the beach and Dubai Marina. Our renovation and resale projects are typically delivered and resold within 6 months on average, combining speed, design excellence and excellent return on investment.

Total investment

1 710 130 AED / 397 705 EUR

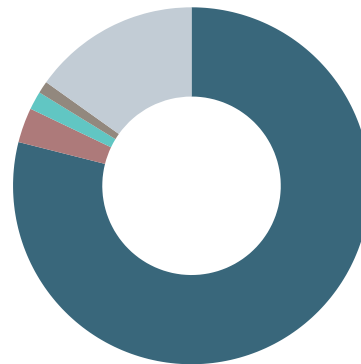
o Purchase price (78,9%)

o Dubai Land Department (3,2 %)

o Agency fees (1,7%)

o Renovation (15,1%)

o Other (1,1%)



Exit price

2 020 000 AED / 469 768 EUR

Total net profit

267 450 AED / 62 198 EUR

Agency fees

42 420 AED / 9 842 EUR

Return On Investment (ROI)

15,64%

Net after agency fees

1 977 580 AED / 459 902 EUR

Holding period

6 months

Disclaimer : All figures are indicative and subject to change. Past performance is not indicative of future results, and Hawk Invest does not guarantee any specific returns or results. Exchange rate used as at 1 October 2025: EUR 1 = AED 4.3.



DISCLAIMER

This brochure and the information contained herein are intended exclusively for qualified investors as defined under the applicable laws and regulations of the jurisdictions in which the investments are being offered. By accessing this brochure, you confirm that you have declared yourself a qualified investor and acknowledge that this document is made available to you solely on that basis.

Restricted Distribution and Jurisdictional Limitations

The investment products mentioned in this brochure, including those associated with an ISIN code, are subject to strict distribution restrictions and are not available for public offering or investment in jurisdictions where such activities are prohibited or restricted by law. Hosho has made no determination as to whether the offerings described in this document comply with the legal or regulatory requirements of any specific country, and it is the sole responsibility of the recipient to ensure compliance with all applicable laws and regulations in their jurisdiction of residence or citizenship. Access to this document in jurisdictions where the dissemination of such materials is unlawful is strictly prohibited.

No Investment Advice or Offer

This brochure is provided for informational purposes only and does not constitute an offer to sell, a solicitation to buy, or a recommendation to engage in any financial product or investment strategy. The information presented is not intended to serve as investment, legal, tax, or any other professional advice. Nothing in this document should be construed as an endorsement of any specific investment, nor as an assurance of any financial return or performance.

Risks and Due Diligence

Investing in real estate or financial products involves substantial risks, including, but not limited to, loss of capital, market volatility, and potential illiquidity. Past performance is not indicative of future results, and there is no guarantee that the investment objectives of the products described in this brochure will be achieved. Prospective investors must conduct their own independent due diligence and consult with qualified advisors to fully understand the risks and suitability of the investment opportunities described.

No Liability

Hosho and their affiliates, directors, officers, employees, and agents expressly disclaim any and all liability arising from the use of this brochure or reliance on the information contained herein. While the content has been prepared with due care and attention to accuracy, our partners make no warranties, express or implied, regarding the completeness, timeliness, or reliability of the information provided. Any reliance placed on the content of this document is done entirely at the recipient's own risk.

Acknowledgment and Acceptance of Terms

By accessing this brochure, you expressly acknowledge and agree to the terms of this disclaimer and accept full responsibility for compliance with all legal, regulatory, and tax requirements applicable in your jurisdiction. Hosho reserves the right to refuse participation or engagement with any individual or entity that does not meet the qualifications or legal criteria established by our partners or relevant authorities. This document remains the property of Hosho and must not be reproduced, distributed, or disclosed to any third party without prior written consent. Unauthorized use of this document is strictly prohibited.



hoshō

REAL ESTATE PRIVATE EQUITY

Where excellence becomes value

fvincent@hawkinvest.fr | WhatsApp +971 56 625 1386

HOSHO Buying and Selling Real Estate LLC | P06-39, Bay Square, 12 Business Bay, Dubai UAE

www.hosho.ae

www.hawkinvest.fr